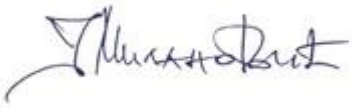
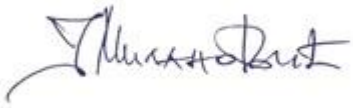
Дигитално потписано
МИЛАНОВИЋ ЈОВАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
16.12.2024. 14:34:32

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković ul. Radnička br. 2, Vranjska Banja
Objekat:	**Robno – trgovinski centar** spratnost objekta P+1, 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1 – projekat arhitekture
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	PROJEKTANT 017, Kralja Stefana Prvovenčanog BB, BID zona, lokal br. 5., Vranje
Odgovorno lice projektanta:	Jovan Milanović
Potpis:	



Odgovorni projektant:	Jovan Milanović dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 P802 18
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:	66/2024
Mesto i datum:	Vranje, 21.11.2024 god.

1.2. SADRŽAJ

1.1	Naslovna strana	
1.2	Sadržaj	
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta dela projekta	
1.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta	
1.5	Tekstualna dokumentacija	
	Tehnički opis	
1.6	Numerička dokumentacija	
	Tabelarni prikaz površina Procenjena vrednost radova4	
1.7	Grafička dokumentacija	
1.7.1	Situacija	R=1:250
1.7.2	Osnova temelja	R=1:66
1.7.3	Osnova podruma	R=1:66
1.7.4	Osnova prizemlja	R=1:66
1.7.5	Osnova sprata	R=1:66
1.7.6	Osnova krovne konstrukcije	R=1:66
1.7.7	Osnova krovnih ravni	R=1:66
1.7.8	Presek 1-1	R=1:66
1.7.9	Presek 2-2	R=1:66
1.7.10	Fasade	R=1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)* kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

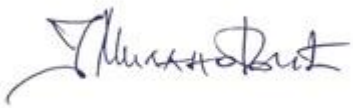
za izradu projekta arhitekture koji deo idejnog rešenja za izgradnju robno – trgovinskog centra, spratnosti P+1, na kpbr 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje određuje se:

Jovan Milanović dipl. inž. arh. **broj licence: 300 P802 18**

Projektant: PROJEKTANT 017, Kralja Stefana Provovenčanog BB, BID zona, lokal br. 5.,Vranje

Odgovorno lice/zastupnik: Jovan Milanović

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 66/2024

Mesto i datum: Vranje, 21.11.2024 god.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji deo projekta za idejnog rešenja za izgradnju robno – trgovinskog centra, spratnosti P+1, na kpbr 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje:

Jovan Milanović, dipl. inž. arh.

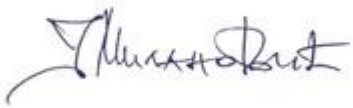
I Z J A V Lj U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant : Jovan Milanović dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 P802 18

Broj licence: 300 P802 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 66/2024

Mesto i datum: Vranje, 21.11.2024. god.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA I NAMENA

Lokacija predmetnog objekta je na katastarskoj parcelama 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje.

Parcele predmetnog projekta se graniče sa parcelama 1722/1 I 1722/2 sa severozapadne strane, sa severoistočne strane predmetna lokacija graniči se sa parcelom 1718/1, sa parcelom 1724/3 sa jugoistočne strane, dok se sa jugozapadne strane nalazi ulica Proleterskih brigada, koja ujedno predstavlja glavni I jedini pravac pristupa unutrašnjosti lokacije.

Građevinska linija je udaljena od regulacione linije 10,00 m. Udaljenost objekta od granice parcela 1722/1 i 1722/2 sa severozapadne strane nije manja od 5,07 m, sa severoistočne strane udaljenje od granice parcele 1718/1 je 9,07m, sa jugozapadne strane predmetni objekat se od susedne parcele broj 1724/3 nalazi na udaljenju od 5,12 m, a od susednog objekta na navedenoj parceli na udaljenju od 7,06m.

Direktan pristup objektu je preko ulice Proleterske brigade – gradske saobraćajnice I reda širine 13,00m.Teren je u padu sa severoistočne strane prema jugozapadnoj, odnosno od zadnjeg dela parcele prema saobraćajnici.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Projektovani objekat po funkciji je robno – trgovinskog centra, jedna funkcionalna jedinica, spratnost objekta je P+1.

Funkcionalna organizacija robno – trgovinskog centra se sastoji od, prodajnog prostora sa pratećim sadržajem i administrativnog dela – kancelarija sa pratećim prostorijama, wc-ima za radnike, svlačionice i čajnom kuhijnom u prizemlju i kancelarijom za direktora na spratu, jednom prostorijom za administraciju i salom za sastanke.

Saobraćaj unutar kompleksa, položaj trgovinskog centra je takav da je obezbeđen neprekidan prijem, merenje i kontrola, nesmetano kretanje kamiona u jednom smeru oko objekta, zbog namene objekta obezbeđen je protivpožarni put širine 3,50 m sa jednosmernom komunikacijom. Spratnost novoporojektovanog objekta biće P+1.

U prodajnom prostoru objektu planira se prodaja konditorskih proizvoda.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je projektovan kao montažni sistem od metalnih stubova (kutijasti profila) , sa rešetkastim nosačima od kutijastih profila i pojasom spregova za ukrućenje po horizontali i vertikali. Objekat je fundiran na temeljnim stopama i temeljnim zidovima i gredama. Temeljne stope koje su međusobnom povezane armirano betonskom gredom.

Krov je jednovodni sa nagibom od 5º, dok je pokrivač od sendvič panela debljine 12cm. Pregradni zidovi debljine 10 cm predviđeni su od sendvič panela.

MATERIJALIZACIJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi:

Zidovi su od gips – kartonskih obloga, gletovani I okrečeni poludisperzijom.

Podovi:

Podovi su od betona sa uglačanim završnim slojem, za administrativni deo planira se završnođa obrada u vidu keramičkih pločica.

Plafoni:

U admninistrativnom delu plafoni u su gletovani i okretečeni poludisperzijom u beloj boji.

Stolarija:

Unutar objekta vrata su od aluminijumskih profila.

MATERIJALIZACIJA I SPOLJAŠNJA OBRADA

Zidovi:

Fasadni zidovi su od sendvič panela debljine 10cm, ispunjenji poliuretanskom penom, dok su pregradni zidovi od sendvič panela i gips kartonskih ploča.

Krov:

Pokrivanje krova je od sendvič panela debljine 12cm sa oslanjanjem na čeličnu konstrukciju, nagib od 5º. Krov je po obliku jednovodni.

Stolarija:

Spoljna stolarija – prozori su od aluminijumskih profila sa termoprekidom i termoizovanom ispunom. Fasadna vrata su takođe od aluminijumskih profila sa odgovarajućom ispunom.

Odvodnjavanje krova:

Odvodnjavanje krova vrši se preko horizontalnih i vertikalnih oluka koji vode atmosfersku vodu sa krova na zelene površine.

Izolacija:

Fasadni zidovi i krovni pokrivač su od sendvič panela koji su izrađeni od poliuretanske ispune koja pretstavlja termoizolacioni sloj. Pod je odrađen od betona sa izolacijom iza sloja za izravnjane od 5cm. Horizontalna hidroizolacija je predviđena je od kondor traka sloju poda objekta, takođe u delu svlačionica za radnike i wc-a.

INSTALACIJE

U objektu na zahtev investitora su pranirane standardne instalacije za ovakvu vrstu objekta, jer sam način korišćenja objekta zahteva postojanje instalacija. Grejanje objekta je preko VRF sistema.

Vodosnabdevanje:

Priključak za vodu je novoprojektovani na vodovodnu mrežu. Vodomer smestiti u vodonepropusno vodomerno okno koje predvideti na 1,5-2,0m od regulacione linije. Priključak od ulične cevi do vodomernog okna postaviti isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Objekat mora imati svoj kontrolni vodomer. Vodomer je postavljen tako da je dostupan za nesmetano očitavanje, odnosno ne može se postaviti u objekat.

Kanalizacija:

Za predmetnu lokaciju ne postoji izgrađen javni kanalizacioni sistem. Za odvođenje otpadnih voda predvideti vodonepropusnu septičku jamu na parceli korisnika.

Atmosferska voda sa krovova i popločanih površina se odvodi u zelenoj površini na parceli.

Elektroenergetska infrastruktura

Na terenu ne postoji priključak za električnu energiju, za objekat koji se gradi na na predmetnoj parceli se traži novi priključak.

Na lako pristupačnom mestu u ulazu novoprojektovanog objekta obezbediti prostor za smeštaj ormana, mernog mesta (1 kom.) – za merenje utrošene električne energije. Kao zaštitu od indirektnog napona dodira primeniti zaštitu automatskim isključenjem napajanja prema razvodnom sistemu uz obaveznu primenu temeljnog uzemljivača.

Termotehničke instalacije (grejanja)

Za objekat se planira grejanje preko VRF – sistema,

Telekomunikaciona mreža

Novoprojektovani na telekomunikacionu mrežu se traži od imaoca javnih ovlašćenja.

Broj tehničke dokumentacije: 66/2024

Mesto i datum: Vranje, 21.11.2024. god.

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PRIZEMLJE

r. br.	prostorije	neto površina u m^2
1	Predpostor	9,74
2	Prodajni prostor	730,53
3	Hladna komora	55,53
4	Pretovarni deo	16,43
5	Kancelarija	11,46
6	Predpostor i stepenište	9,83
7	Hodnik i čajna kuhinja	4,80
8	Garderoba i wc	3,27
9	Garderoba i wc	3,42
		845,01

PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA:	**845,01 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	**910,00 m^2**

SPRAT

r. br.	prostorije	neto površina u m2
1	Predpostor i stepenište	12,19
2	Kancelarija za direktora	6,39
3	Administracija	3,12
4	Sala za sastanke	28,47
		50,17

SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA:	**50,17 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	**56,00**

REKAPITULACIJA :

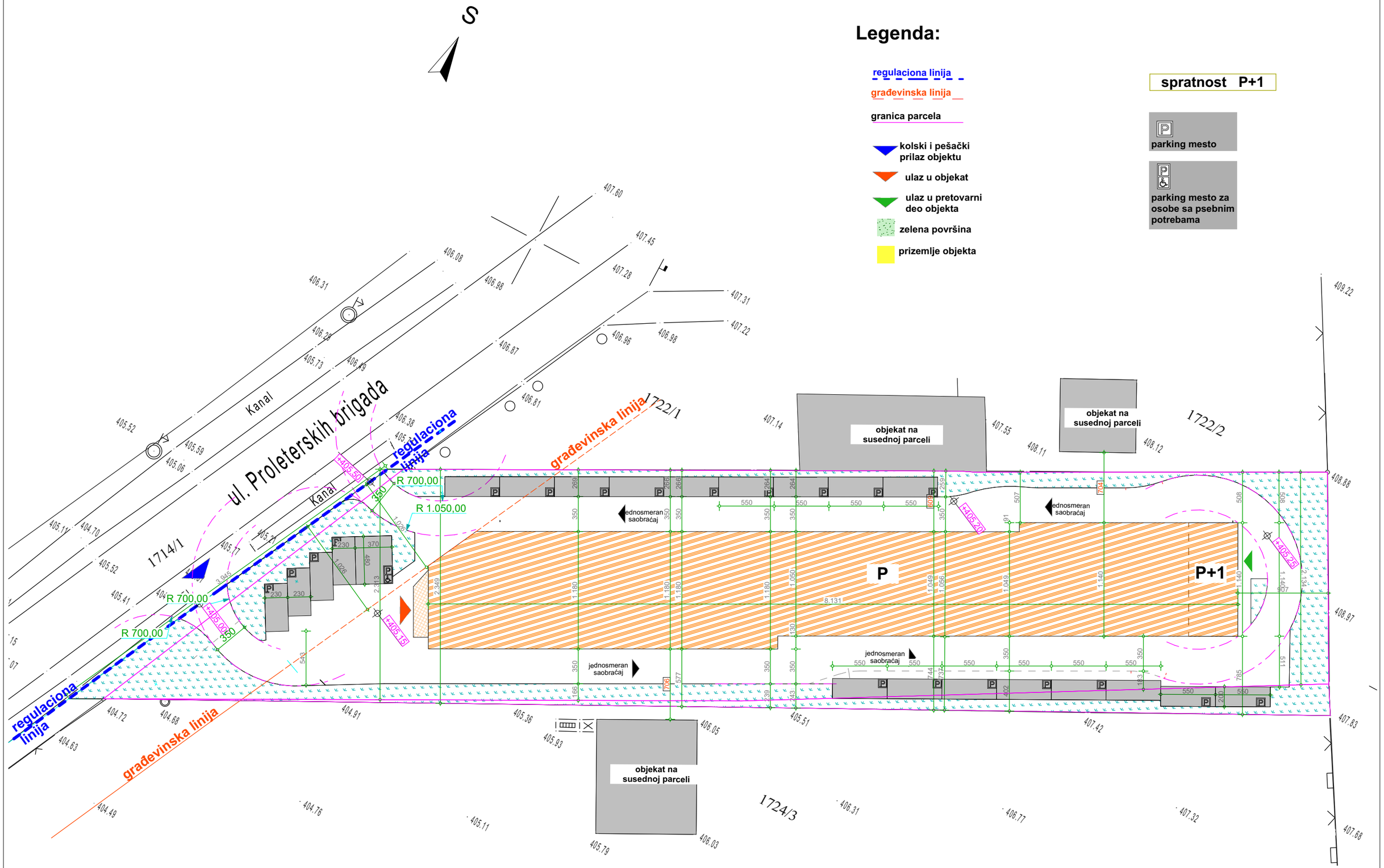
Bruto razvijena građ. površina **966,00 m^2**
Ukupna neto površina objekta: **895,18 m^2**
Ukupna bruto površina objekta: **966,00 m^2**

Visina objekta **8,50 m**

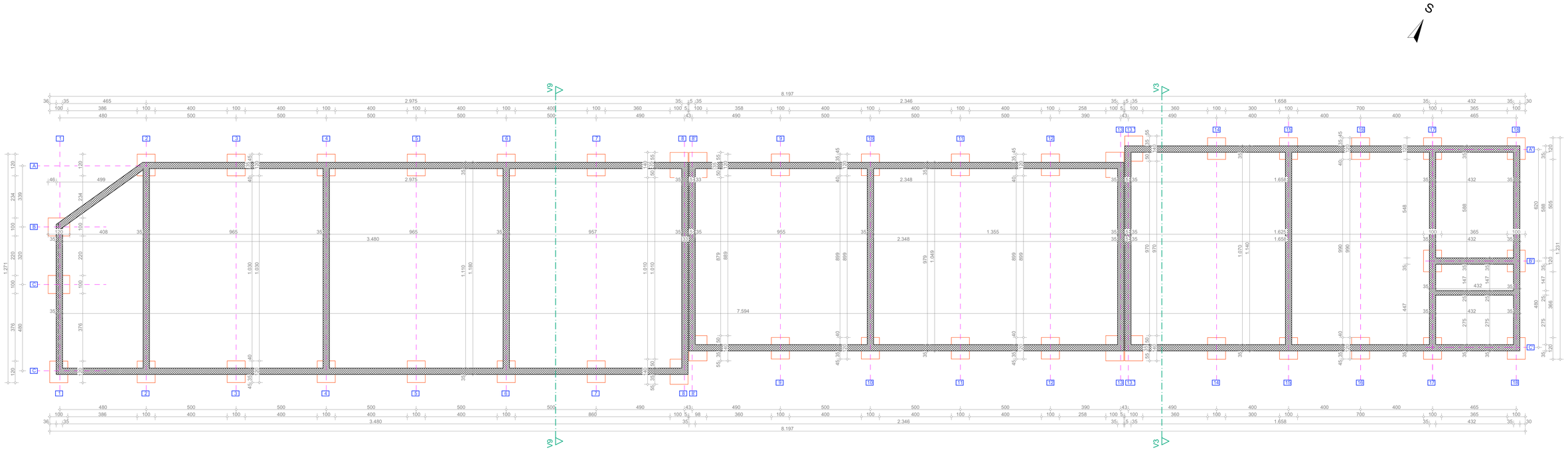
PROCENJENA VREDNOST RADOVA

Procenjena vrednost projektovanih grubih građevinskih i građevinsko zanatskih radova iznosi **29 970 000,00 dinara.**

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

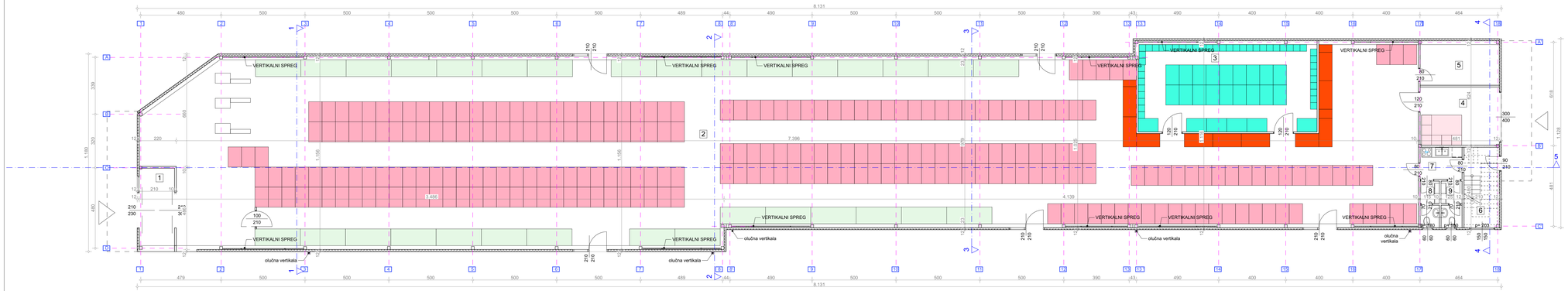


crtež:	Situacioni plan		
projekat:	Idejno rešenje		list br.
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		1.7.1
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:350
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

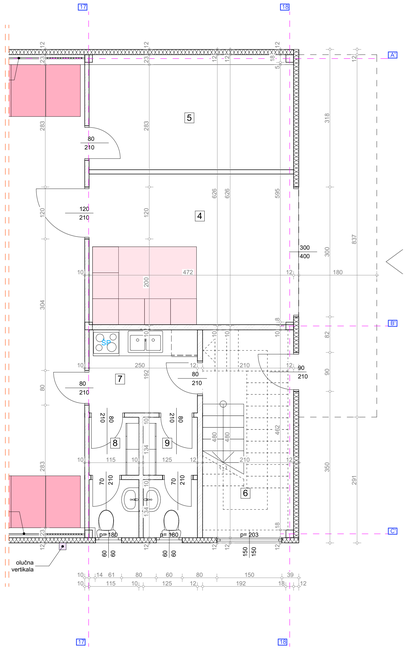


crtež:	**Osnova temelja**		
projekat:	**Idejno rešenje**		**list br.**
lokacija:	**k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje#Site City**		**1.7.2**
investitor:	**Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja**		**razmera: 1:300**
izradio:	**PROJEKTANT 017, Vranje**		**datum novembar 2024**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović d.i.a.**	**potpis:**	**faza**

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100



DETALJ DELA PRIZEMLJA :
- ADMINISTRACIJA -
R 1:50

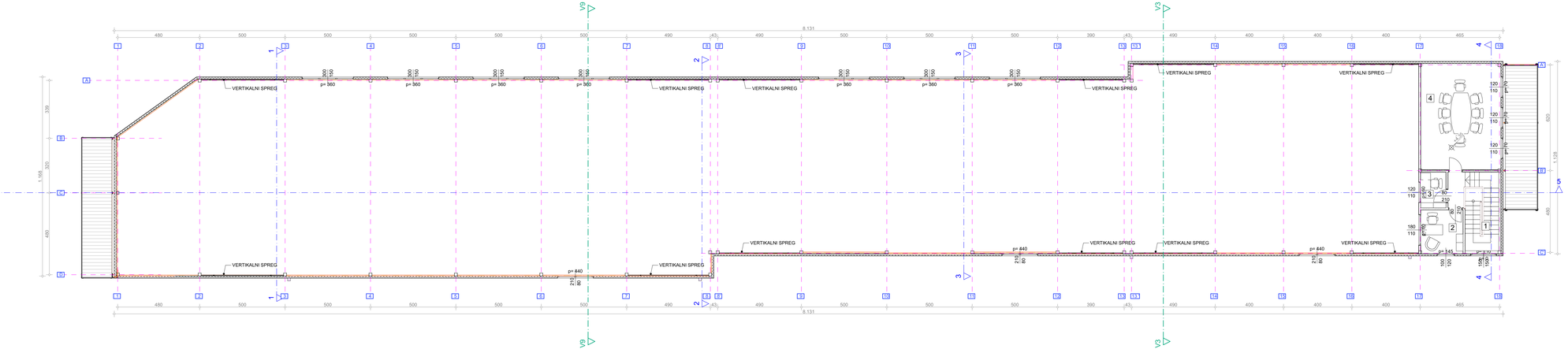


POPIS POVRŠINA - PRIZEMLJE		
r. br.	prostorije	korisna površ. u m2
1	Predprostor	9,74
2	Prodajni prostor	730,53
3	Hladna komora	55,53
4	Pretovarni deo	16,43
5	Kancelarija	11,46
6	Predprostor i stepenište	9,83
7	Hodnik i čajna kuhinja	4,80
8	Garderoba i WC	3,27
9	Garderoba i WC	3,42
		845,01 m²

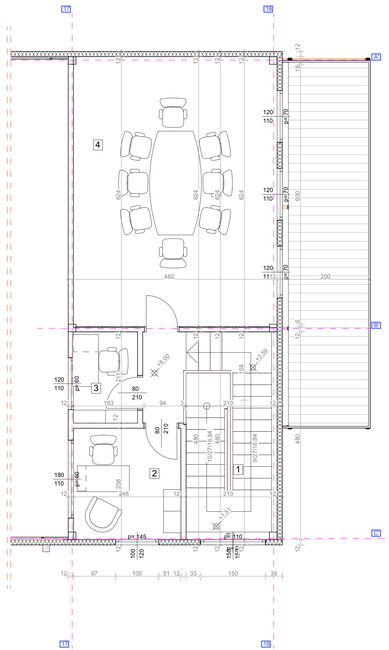
BRUTO POVRŠINA: 910,00 m²

crtež:	Osnova prizemlja		
projekat:	Idejno rešenje		list br: 1.7.3
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje#Site City		
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Ćvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:300
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum: novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100



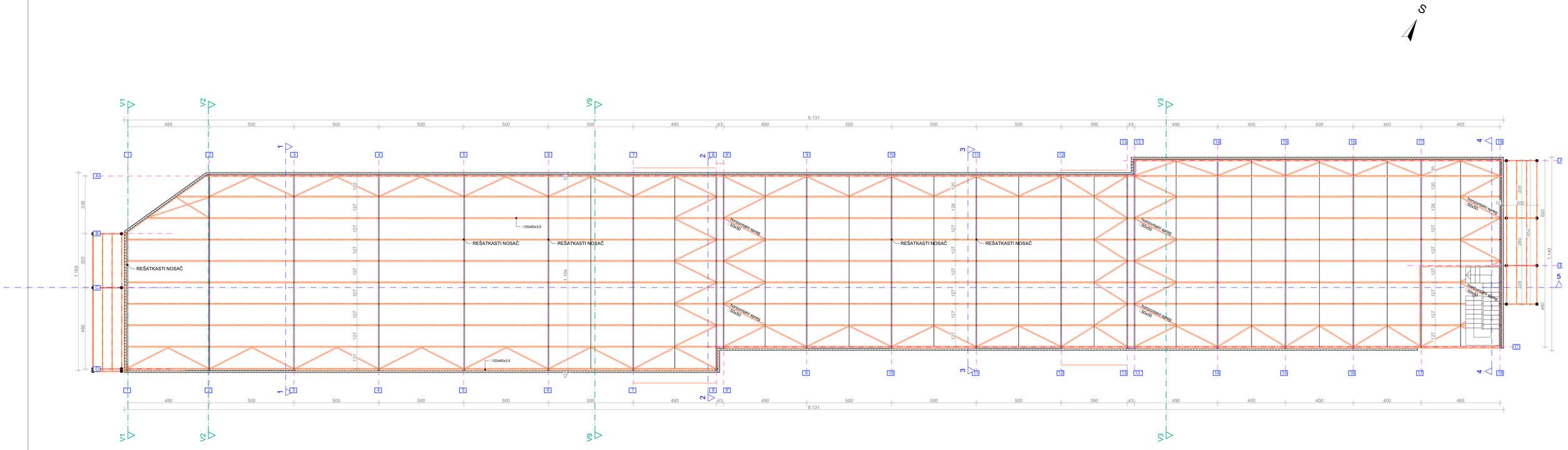
DETALJ DELA SPRATA :
- ADMINISTRACIJA -
R 1:50



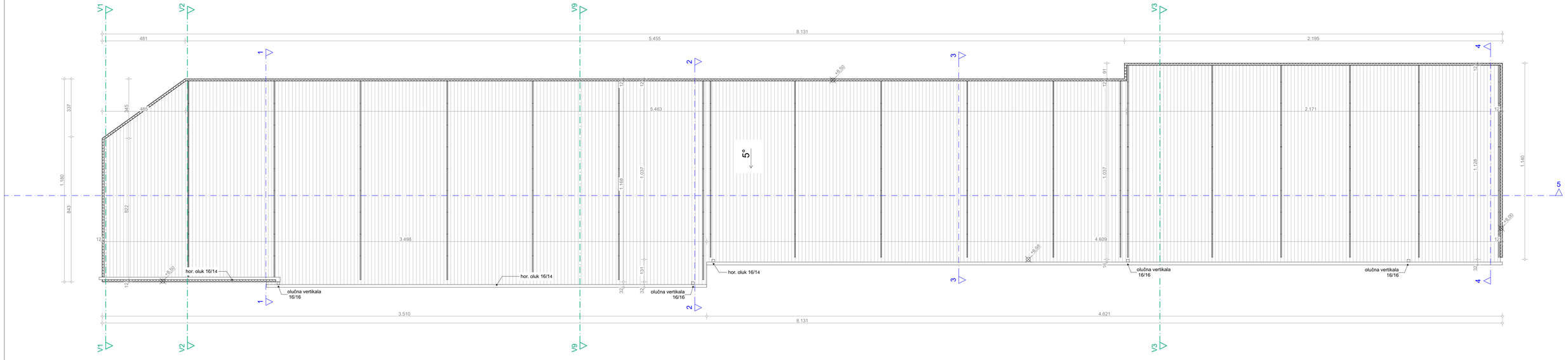
POPIS POVRŠINA - SPRATA		
R. br.	Prostorije	korisna površina u m2
1	Predprostor i stepenište	12,19
2	Kancelarija za direktora	6,39
3	Administracija	3,12
4	Sala za sastanke	28,47
		50,17 m²

BRUTO POVRŠINA: 56,00 m²

crtež:	Osnova sprata		
projekat:	Idejno rešenje		list br:
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunušević, Vranje#Site City		1.7.4
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:300
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

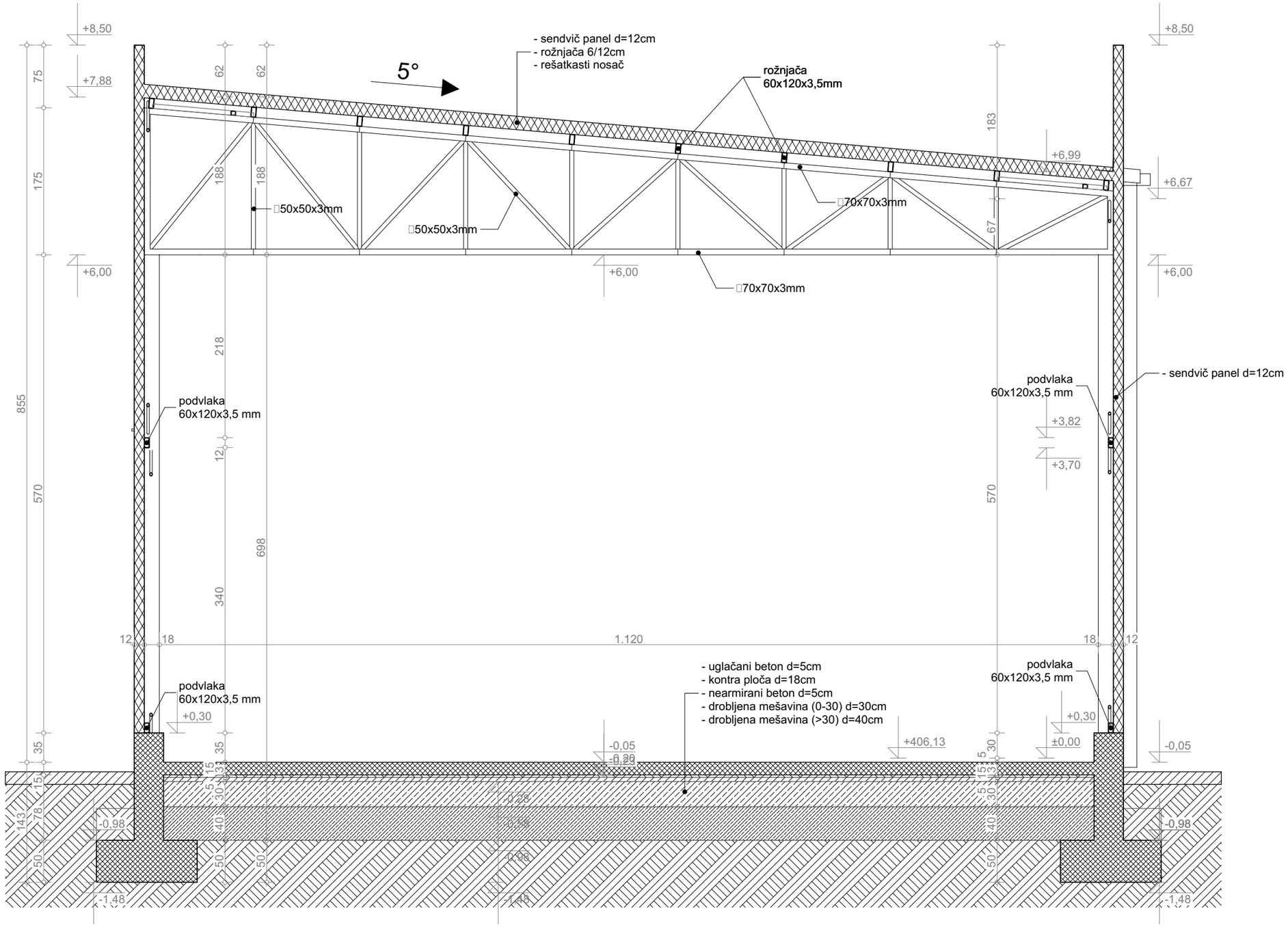


crtež:	Osnova krovne konstrukcije		
projekat:	Idejno rešenje		list br.
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje#Site City		1.7.5
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radničkа 2, Vranjska Banja		razmera: 1:300
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza



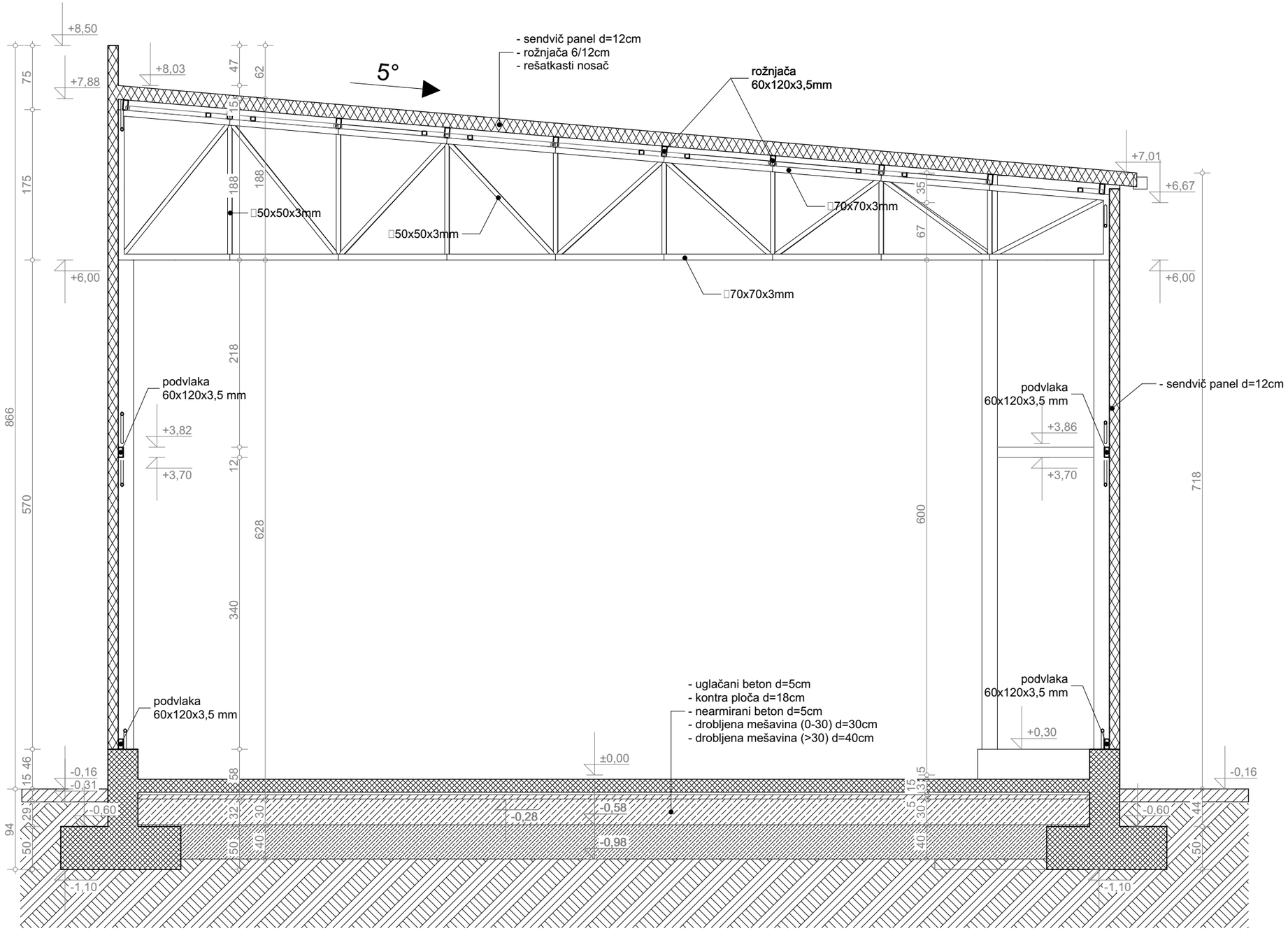
crtež:	Osnova krovne ravni		
projekat:	Idejno rešenje		list br.
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje#Site City		1.7.6
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:300
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

Presek 1-1 R 1:50



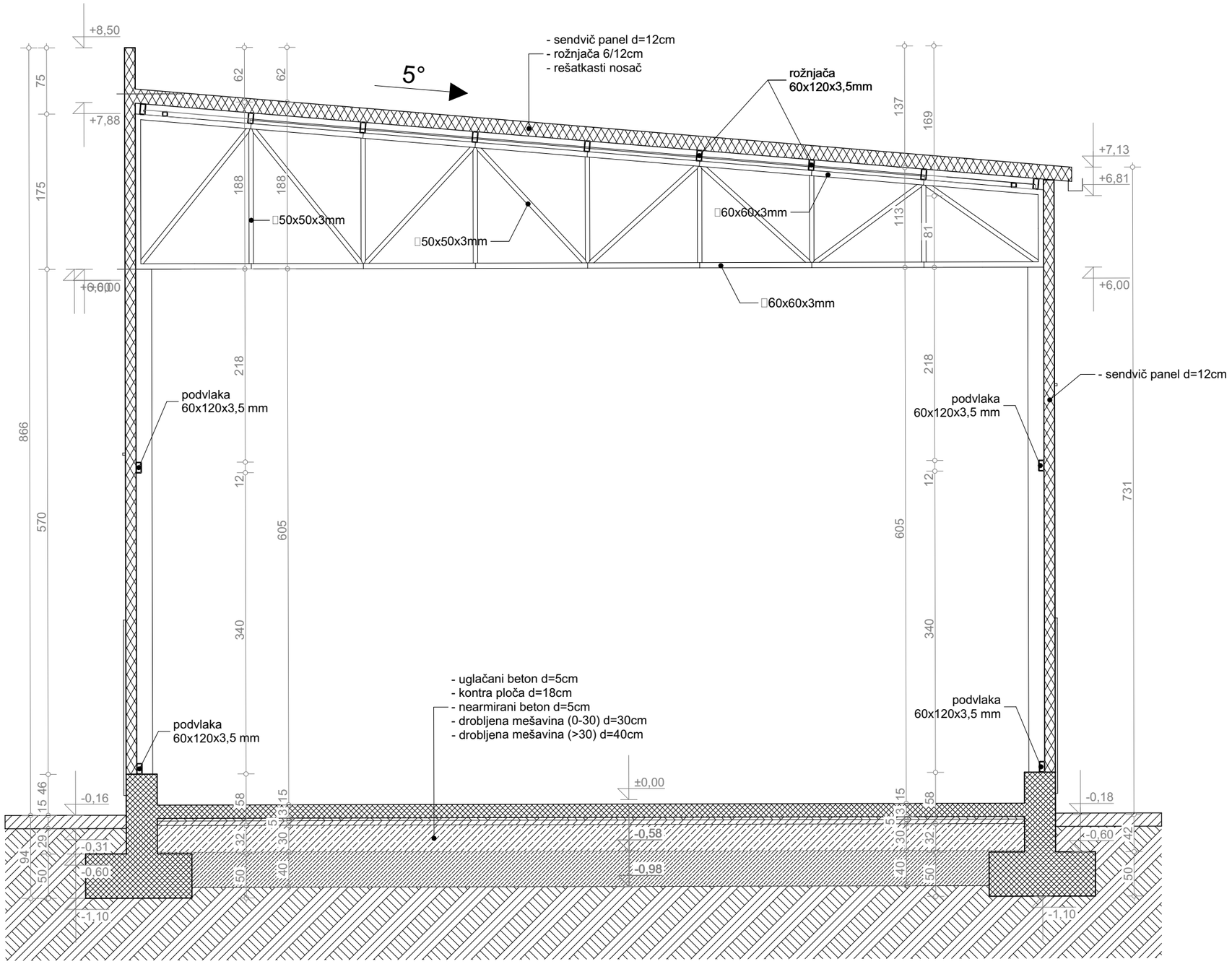
crtež:	Preseci 1-1		
projekat:	Idejno rešenje		list br.
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		1.7.7
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:50
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

Presek 2-2 R 1:50



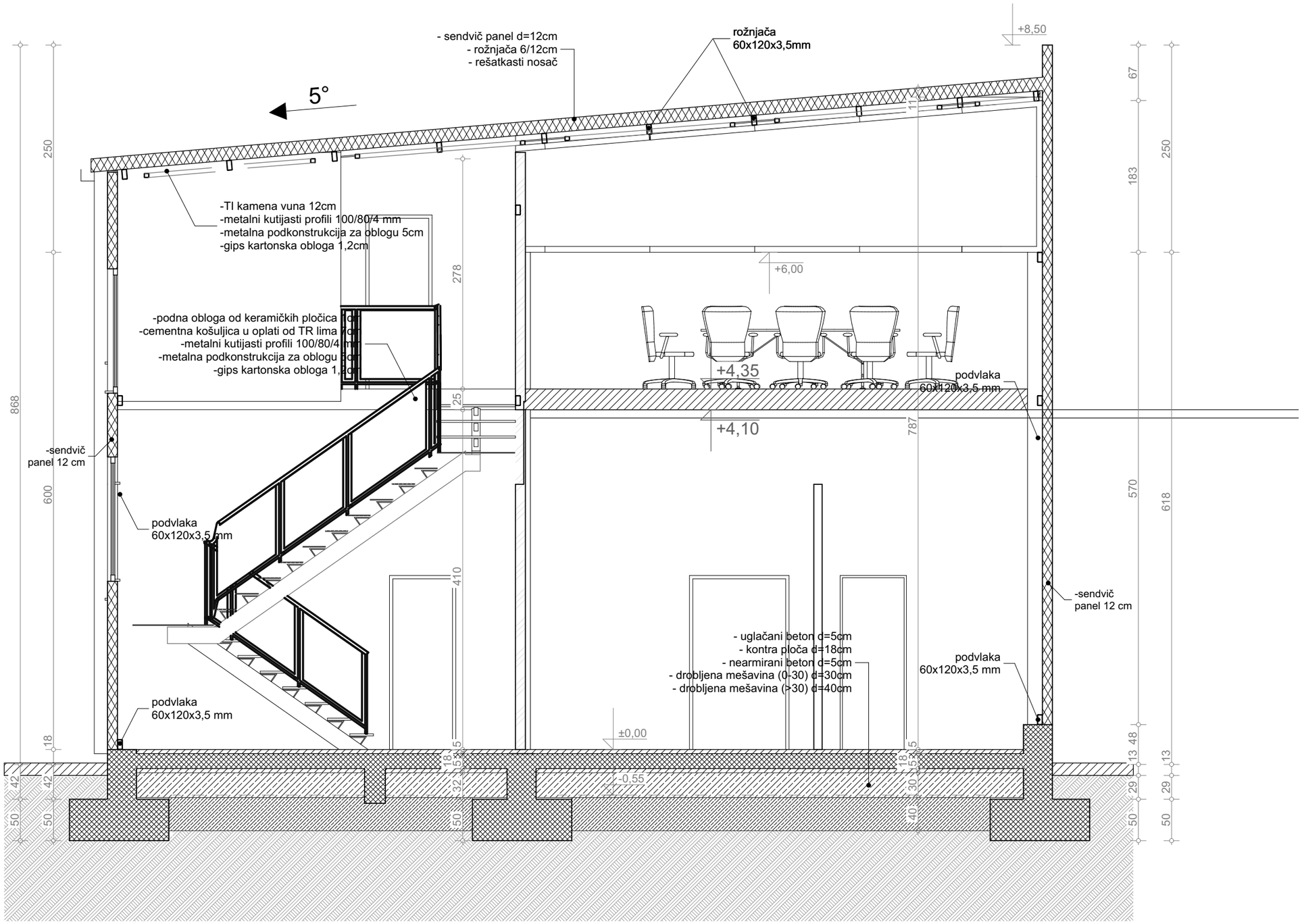
crtež:	Preseci 2-2		
projekat:	Idejno rešenje		list br.
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		1.7.8
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:50
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

Presek 3-3 R 1:50



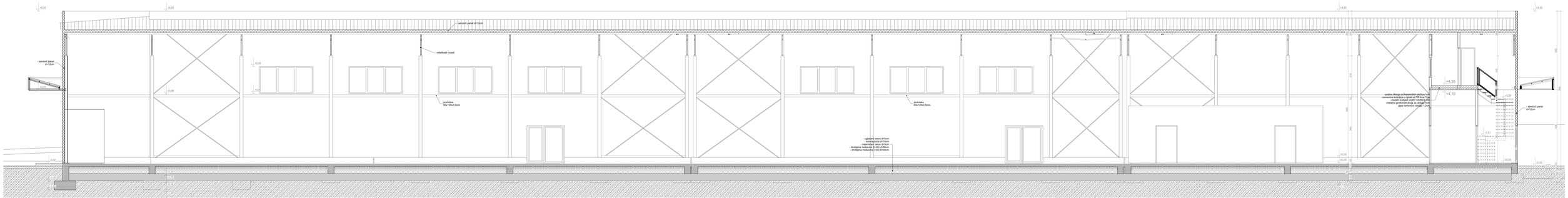
crtež:	Preseci 3-3		
projekat:	Idejno rešenje		list br.
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		1.7.9
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:50
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

Presek 4-4 R 1:50

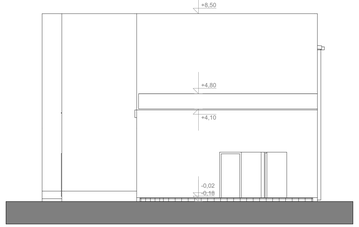


crtež:	Preseci 4-4		
projekat:	Idejno rešenje		list br.
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		1.7.10
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:50
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

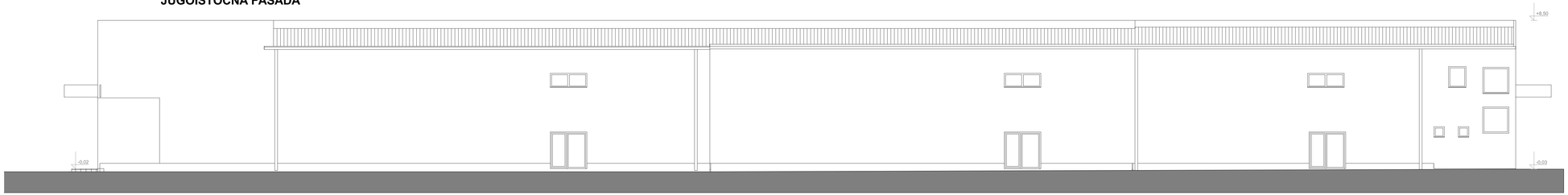
Presek 5-5 R 1:50


+8,50
+5,50
+5,40
+5,30
+5,20
+5,00
+4,35
+4,10
+3,55
+3,40
+1,51
+1,40
+1,35
+1,30
+0,00
-0,30
-0,37
-0,38
- sendvič panel d=12cm
- relefasaki nosač
- podrožba 60x120x3,5mm
- ugrađeni beton d=15cm
- kuća pesak d=15cm
- nearmirani beton d=15cm
- drobljena mešavina (0-32) d=40cm
- drobljena mešavina (0-63) d=40cm
- prelivna ćirilaga od keramičkih pločica 1cm
- cementna kulajna u sprati od TR lava 1cm
- metalni nosjeći profil 100/80/6,4mm
- metalna podkonstrukcija 60x40x3,5mm
- ojačanje kamenika ciriljem 1,5cm
- sendvič panel d=12cm
440
100
100
275
100
340
800
470
100
30
30
30

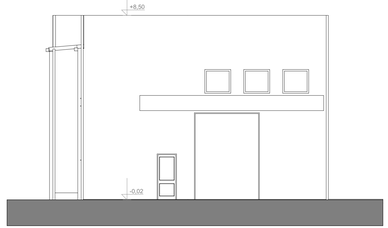
JUGOZAPADNA FASADA



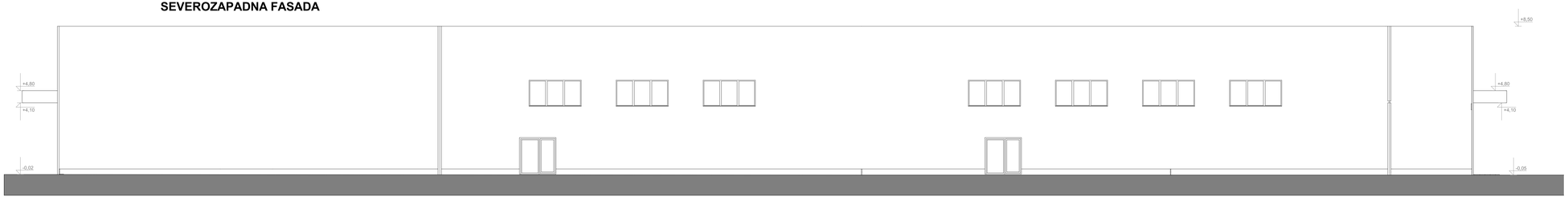
JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



crtež:	Fasade		list br:
projekat:	Idejno rešenje		1.7.12
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje#Site City		razmera: 1:100
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radničke 2, Vranjska Banja		datum novembar 2024
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		faza
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	